

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 6364

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
מינהל הבינוי הממשלתי	22.06.2026	29.06.2026

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
תוספת לפרויקט קריית הממשלה נתניה	הרחבת התקשרות	3(4)(ב)(3)	08.06.2026	8001856828

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	תפקיד בוועדה
רוני מר	יועץ משפטי	יו"ר ועדה
אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללית	יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

ההחלטה מותנית באישור של: החשבת הכללית

תקופת התקשרות המשך נוספת

הערות

ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
קמפוס אלקטרום בע"מ	516245263		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
		0		12,976,481	12,976,481 שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הבינוי הממשלתי מבקש הרחבת התקשרות עם חברת קמפוס אלקטרום בע"מ (להלן – **החברה**) עבור תוספת בהסכם לבניית קריית הממשלה בנתניה.
- בחודש יוני 2028 התקשר מינהל הבינוי הממשלתי עם החברה למימון, תכנון, הקמה ותחזוקה של קריית הממשלה בנתניה.
- צו התחלת עבודה לפרויקט ניתן באוקטובר 2018 לתקופת הקמה של 36 חודשים (עד לאוקטובר 2021).
- במהלך עבודות ההקמה היו מספר שינויים אשר השפיעו על היקף הפרויקט עלותו וכן לוח הזמנים לביצוע:
 - 4.1. עיכוב של שנתיים באישור הסכם החכירה בין מינהל הבינוי הממשלתי לעריית נתניה ועדכון תב"ע ביוזמת מינהל הבינוי הכולל תוספות שטחים. בהתאם, תקופת ההקמה הארכה ב- 33 חודשים כך שתסתיים ביום 01.07.2024 ובתוספת של 41.7 מלש"ח.
 - 4.2. תוספת לצורך סגירת הפרויקט בהיקף של 14 מלש"ח בגין עלויות המימון, הפחתה בגין קיזוזים והתאמות למבנה בסכום של 2.19 מלש"ח.
 5. תעודת השלמה על המבנה ניתנה לחברה ביום 31.05.2025. כמו כן, החברה השאירה פתח לדרישת תשלום הוצאות עודפות בהן נשא היזם עקב מלחמת חרבות ברזל.
 6. ביום 25.07.2025 פנתה החברה לתשלום עלויות נוספות עקב מלחמת חרבות ברזל בהיקף של 20.2 מלש"ח לפני מע"מ

והצמדות. לעמדת החברה, מלחמת חרבות ברזל נכנסת לתכולת ההגדרה של סעיף "כוח עליון" בחוזה וכי מינהל הבינוי הממשלתי היה צריך להעניק לה את הסעדים מכוחו (התארכות משך) וגם סעדים שאינם בתכולת ההסכם בגין עלויות שהתהוו באופן ישיר או עקיף כתוצאה מהמלחמה. משלא ניתנו הסעדים המבוקשים ספגה החברה לטענתה על חשבונה עלויות ניכרות הנוגעות להחלפת כוח אדם וחוזים עם קבלני משנה, וכן העסקת כוח אדם מוגבר, הכל כדי להספיק ולעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו ע"י המזמינה ללא התחשבות במלחמה.

7. סעיף כוח עליון 18.3 כפי שמופיע בחוזה מקנה ליזם אפשרות לדרוש ארכה בהתקיים התנאים של הסעיף.
8. הסעיף דן אך ורק בהתארכות לוחות הזמנים, וקובע כי במקרה של כוח עליון (כדוגמת מלחמה) יקבל היזם ארכה ולא יהיה זכאי לפיצוי מעבר להפרשי הצמדה בעד תקופת הארכה.
9. לעמדת מינהל הבינוי ולאחר בחינת הבקשה בשנית והנסיבות העובדתיות של המקרה, מינהל הבינוי ממליץ לקבל את בקשת ההארכה של 4 חודשים נוספים היות ולא ניתן מענה לחברה ביחס לבקשת הארכת לוחות הזמנים.
10. כמו כן, לאחר בחינת מכלול דרישות היזם ובחינה חוזרת כאמור, לעמדת גורמי המקצוע, המדינה הייתה אמורה לאשר בנסיבות העניין ארכה ליזם של 4 חודשים השווים לכ- 1.5 מלש"ח, ופקודת שינויים לצורך האצה ועמידה בלוחות זמנים וביחס סה"כ 8.66- מלש"ח.
11. לפיכך, הארכה רשמית של הפרויקט עד ליום 31.1.2025 (מועד מסירת תעודת השלמה למבנה).
12. לדברי מינהל הבינוי הממשלתי, ההארכה המבוקשת לא כוללת עבודות שכבר אושרו להן בעבר ארכות לאורך חיי הפרויקט. אף על פי שהחברה אכן קיבלה בעבר אישורים להארכת משך הביצוע, ארכות אלו ניתנו בגין נסיבות אחרות לחלוטין (כגון פקודות שינויים או עיכובים קודמים) ואינן נוגעות לחוסר יכולת החברה לעמידה בלוחות הזמנים שנגרמו עקב מלחמת "חרבות ברזל". לפיכך, ההתארכות והאצת לוחות הזמנים הנוכחית עומדות בפני עצמן.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	מיכל אסתר עבאדי-בויאנג'יו	החשבת הכללית באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשבת הכללית:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000016001 לעיל, לפי תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים.